

**Présentation de la stratégie avec les modèles de projets : Vision pour le chauffage à distance, Réseau à basse température, Froid à distance**  
**Critères d'investissement chauffage à distance/froid à distance centrale municipale de Munich**

*Michael Arnold, Direction gestion de mise en oeuvre chauffage et eau, Stadtwerke München GmbH (Centrale municipale de Munich Sarl)*



Les services industriels de la ville de Munich (Stadtwerke München) appliquent la transition énergétique dans tous les domaines, pour l'électricité comme pour le chauffage. Seule la production régénératrice d'électricité et de chauffage feront de la transition énergétique une réussite dans sa globalité. De forts potentiels existent encore dans le chauffage à distance en particulier.

### **Vision SWM 2040 pour le chauffage à distance**

D'ici 2040, Munich doit devenir la première grande ville allemande à fournir un chauffage à distance issu d'énergies à 100 % renouvelables.

### **Réseau à basse température Munich-Freiham**

Alimentation thermique par géothermie de profondeur et chauffage à distance à basse température pour l'alimentation d'un nouveau secteur urbain.

### **Réseau de réfrigération à distance au centre-ville**

Création d'un réseau de réfrigération à distance dans le centre-ville de Munich.

Trois exemples de projets sont examinés de plus près dans l'optique de « **Critères d'investissement dans le chauffage et la réfrigération à distance** ».

Les catalyseurs des décisions initiales favorables à l'investissement sont mis en évidence. La situation de départ préalable à la décision est décisive pour la naissance d'un projet et fait donc l'objet d'un éclairage particulier. Les projets eux-mêmes sont expliqués dans une fiche technique compacte. Des critères d'investissement économiques, écologiques et citoyens sont approfondis. Par ailleurs, l'exposé sert à expliquer un certain nombre de termes économiques fondamentaux relatifs à l'investissement.

Une question centrale se pose, à savoir si les rendements ou d'autres critères également sont déterminants pour la décision d'investir. Car, selon la devise des services industriels de la ville de Munich: « ...notre réussite économique n'est pas tout, mais, sans elle, tout n'est rien ».